

住宅つき就職支援 MODEL HOUSE 注意事項

本プロジェクトのご参加にあたりましては、公式webサイトの情報に加え、以下の注意事項をご確認ください。

参加条件について

- 15歳～概ね34歳の方
- 就職し自立したいと考える方
- 提供する住戸(清滝住宅)に単身で転居できる
- 医師から就労を止められている状況ではない
- 学生ではない
- 自治会活動・DIYプログラム・定着サポートの一環で実施する研修等に参加できる

就職サポートについて

□就職サポートが受けられる機関(大阪府地域若者サポートステーション・OSAKALごとフィールドなど)へ利用登録(無償)が必須です。

住宅サポートについて

- ご参加の方は、2023年3月6日より入居開始となります。2023年9月7日まで(6ヶ月間)は家賃等は0円、以降は25,000円/月の家賃等が発生します。
- 入居いただく物件は、入居期間が限られているため、予め入居期間を提示した上での契約となります。MODEL HOUSEでは原則1年の入居が可能です。(状況によっては、入居期間が短くなる場合がございます。)次の住まい探しについては、スタッフがサポートしますのでご安心ください。
- ※プロジェクトの特性上、初回の契約期間が1年未満となり、契約期間満了後は、再度、契約期間を定めて契約を締結する場合がございます。ご了承ください。
- 本プロジェクトにおいては、同居はできません。単身の入居者の募集になります。
- お風呂場・トイレ・キッチンスペース(ガスコンロ無し)、給湯器などの設備はあります。
- コミュニティスペースは自由に使用することができます。入居者のみなさまにコミュニティスペースの鍵をお渡しますので、ルールを遵守の上、好きな時間にご利用ください。コミュニティスペースはWi-fiを完備しています。
- DIYプログラム(リノベーション)に必要な材料(壁紙等)は、こちらから支給します。(実費負担はありません。)
- DIYプログラムは、ノウハウを持つスタッフがしっかりとサポートしますので、安心してご参加ください。
- 家賃の発生以降は、指定(事業者)の家賃保証契約への加入をお願いしております。家賃保証会社の利用には審査(未成年の方は保証人に親権者または法定代理人を立てる必要など)があります。この審査を通過できない場合は、プロジェクトに参加できません。なお、保証料(12,500円程度/年)については入居者ご本人の負担となります。
- 家賃等が0円となる期間は、2023年9月7日までとなります。以降の月々の家賃等は、指定の銀行口座に振り込んでいただきます。
- 火災保険についてはご自身での加入をお願いしています。(費用は6,000～8,000円程度/年)

自治会活動への参加について

- 自治会への加入は必須です。自治会活動にも原則ご参加ください。例:毎年7月下旬に自治会が開催する「夏祭り」/月に一度(第三日曜日 午前8時30分～9時30分頃)の清掃活動など。
- 毎月、自治会費(300円程度)のご負担をお願いします。

その他について

- プロジェクト実施期間中の交通費や、生活費(水光熱費や食費など)のご負担は各自でお願いします。
- 入居者同士のトラブルは、原則入居者同士での解決をお願いします。